园区类项目

NO.1

一、园区名称

德州九达食品产业园

二、园区概况

德州九达食品产业园项目位于山东省德州市德城区天衢街道，湖滨北大道以西，津浦铁路以东。园区地理位置优越、交通便利，距离德州北高速口 3.5 公里，车程仅需 10 分钟，适合各类食品产业项目入驻。周边配有益海嘉里(德州)粮油工业有限公司、山东粮全其美食品有限公司等众多食品企业。

三、园区投资环境

园区总占地面积 9 万平方米(约 136 亩)，总建筑面积 10.3 万平方米。该项目用地已达到“七通一平”标准。即:通水、通路、通电、通气、通讯、通网、通雨污管及场地平整。相关政策支持如下：

1. 新入驻企业投资达到一定规模的，可按投资强度给予相应的梯度租金减免优惠政策。

2. 对于固定资产投入达到一定规模的企业，将按照投资强度给予相应的装修免租期。

3. 入驻企业可根据自身发展规划申请厂房订制政策。

4. 如项目通过综合评审，可协调由德城区产业引导基金给予资金支持。

5. 园区采用长期租赁、先租后让、租让结合、弹性年期出让等方式入驻。连续两年亩均税收和固定资产投资达到一定要求，经第三方审计机构评审后，可按政策对土地进行分割。

6. 协助入园企业向上争取国家级、市级、区级相关扶持政策和专项资金。

四、项目内容

诚邀头部、知名食品加工企业入驻园区，基本要求为:企业年亩均产值≥400 万元/亩，年亩均税收≥20 万元/亩。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：德州市德城区天衢街道办事处大学西路 1156 号

联 系 人：金松挺

邮　　编：253000

联系电话：0086-13605343211

电子邮箱：dcqshangwuju@dz.shandong.cn

NO.2

一、园区名称

乐陵泰山体育（国际）产业园

二、园区概况

乐陵泰山体育（国际）产业园位于乐陵经济技术开发区，2019 年启动建设、2021 年全面建成投用，园区以高端体育器材、碳纤维自行车、新材料人造草坪、智能健身装备为主导产业，集聚以泰山体育集团为链主的上下游配套企业 30 余家，园区从业人员约 5000 人，2025 年实现销售收入超百亿元，是山东省体育产业集群核心区和全球顶级赛事器材智能制造基地。

三、园区投资环境

园区基础设施完善，水、电、路、气、讯等配套齐全，标准化厂房、物流及生产服务功能完备。地方政府对入园企业在项目用地、科技创新、技改提升等方面给予重点支持。园区以高端体育器材、人造草坪、碳纤维自行车、智能健身装备为主导产业，以泰山体育产业集团为龙头，集聚了一批体育装备制造及配套企业，形成了较为完整的产业链条。拥有国家体育用品工程技术研究中心、国家级体育用品质量监督检验中心、博士后科研工作站等高端创新平台，在技术研发、质量检测、标准制定等方面具备突出优势，适合体育智能制造、体育新材料等相关产业集聚发展。

四、项目内容

一是年产 200 万套智能健身包项目。产品主要是儿童及青少年家庭智能新材料健身包、智能发球机、跑酷等，填补了国内在家庭智能健身领域的空白。二是年产 2000 万平人造草坪项目。主要生产国际领先的新材料智能记忆草、运动滑雪草，生产车间智能化设计，从订单、到生产、到发货实现全流程智能化。三是年产 12 万辆碳纤维自行车项目,生产碳纤维竞技赛车。建成后，将是国内最先进、最专业的碳纤维新材料及智能自行车生产基地。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：山东省乐陵市湖滨东路 99 号

联 系 人：周筠

邮　　编：253600

联系电话：0086-0534-6268217

电子邮箱：llshangwuju@dz.shandong.cn

NO.3

一、园区名称

乐陵星光食品产业园

二、园区概况

乐陵星光食品（国际）产业园于2021年启动建设，位于乐陵经济开发区，主导产业为玉米与蔗糖精深加工、功能糖、速冻食品、健康休闲食品、食品配套。园区以山东星光糖业集团为龙头，集聚安井食品、好邦食品、美农生物、晓麦铺等企业30余家，从业人员约2000人。2025年园区核心企业营收突破百亿元，形成“原糖加工、玉米深加工、功能糖、热电联产、循环经济”全链条产业体系，是乐陵食品产业核心载体与百亿级食品产业集群主平台。

三、园区投资环境

星光食品（国际）产业园位于乐陵经济开发区，基础设施完善，水、电、汽、热、污水处理、仓储物流等生产要素配套齐全，能够满足食品加工企业生产运营需求。地方政府对入园企业在项目用地、要素保障、科技创新等方面给予重点支持，实行专班服务、全程代办，营商环境持续优化。园区以蔗糖精深加工、玉米深加工、功能糖、休闲食品、速冻食品为主导产业，以山东星光糖业集团为龙头，集聚多家食品及配套企业，形成了从原料加工、食品制造到循环经济的完整产业链条。园区依托龙头企业在原料供应、技术工艺、产业链配套等方面的优势，具备较强的产业承载能力和协同发展条件，适合食品精深加工、健康食品、食品配套等相关产业项目落地发展。

四、项目内容

重点引进以玉米淀粉和果葡糖浆为原料的功能性食品、休闲食品等国内外知名食品生产加工企业。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：山东省乐陵市湖滨东路99号

联 系 人：周筠

邮　　编：253600

联系电话：0086-0534-6268217

电子邮箱：llshangwuju@dz.shandong.cn

NO.4

一、园区名称

乐陵五金机械装备产业园

二、园区概况

五金机械装备产业园位于我市经济开发区西北部，是中国建筑五金生产基地、机电产品出口基地，总规划面积 5000 亩，园区建有五金机械智能制造区、电镀共享园区、模具共享园区、粉末喷涂共享工厂等，主要涵盖五金制品、五金工具和成套装备三大细分领域。建有鲁北唯一一家电镀共享产业园和五金模具产业园，补齐了行业精密模具的短板，已形成分工协作、集约高效的全产业、闭环式园区生态。

三、园区投资环境

乐陵五金机械装备产业园位于乐陵经济开发区，基础设施配套完善，实现水、电、路、气、讯、热、污水处理等要素全覆盖，配套建设标准化厂房、仓储物流及公共服务设施，生产运营保障有力。地方政府在项目用地、科技创新、技改提升、人才引育等方面给予重点政策支持，实行专班服务、全程代办，营商环境优良。园区以建筑五金、精密模具、机械装备、五金工具、汽车零部件为主导产业，以亚萨合莱国强五金为龙头，集聚磐古实业、百源五金等一批重点企业及配套项目，建有五金模具、绿色电镀等共享配套平台，形成集研发、制造、表面处理、模具加工于一体的完整产业链。园区产业基础扎实、配套能力强、供应链成熟稳定，在技术工艺、品牌市场、公共配套等方面优势突出，适合五金制品、精密机械、高端零部件、装备制造等相关产业项目落地集聚发展。

四、项目内容

一是对接本地五金机械装备龙头企业，招引上下游相关配套企业。二是重点招引智能装备、行业成套装备、高端零部件、气动行业等领域知名企业、行业龙头等。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：山东省乐陵市湖滨东路 99 号

联 系 人：周筠

邮　　编：253600

联系电话：0086-0534-6268217

电子邮箱：llshangwuju@dz.shandong.cn

NO.5

一、园区名称

山东省齐河经济开发区

二、园区概况

山东省齐河经济开发区成立于1999年，2002年晋级省级经济开发区，历经26年建设发展，现已集聚各类企业700余家，目前着力培强以钢铁智能制造、绿色化工为引领的龙头产业，以高端装备、高端食品、生物医药、特种造纸为代表的支柱产业，以新能源、数字经济、半导体芯片为代表的新兴产业。

三、园区投资环境

1、区位交通得天独厚。县境内有1座高铁站、1座火车站，7条铁路、8条高速公路、12个高速出入口,物流条件优越便捷；2、功能配套设施完善。区内有3座110千伏变电站、9座35千伏变电站，由济南、德州双回路供电，电力供应安全可靠。给水、排水、通信、电力、亮化等配套设施一应俱全，搭建了“九横十六纵”路网结构，实现了“九通一平”建设条件。3、主导产业发展。形成了以钢铁智能制造、绿色化工、高端装备产业，高端食品产业，生物医药产业，造纸产业等四个支柱产业；新能源产业，数字经济产业，半导体芯片产业等三个新兴产业。

四、项目内容

引进智能制造装备企业及外资企业，包括但不限于工业机器人、增材制造装备、重大成套设备、智能测控装备；光伏、储能相关企业，动力电池、驱动电机系统、电控系统等核心零部件项目；高强且轻质的碳纤维复合材料、底盘件、座椅内饰、信息显示系统等新能源汽车通用零部件项；集成电路、半导体光电附件、半导体分立器件、传感器、第三代半导体器件及模板等一系列半导体产品；数字经济领军企业、区域总部、行业总部或创新中心落户开发区。

五、合作方式

工业土地招拍挂、合资、合作。

六、联系方式

联系地址：齐河县永锋大街265号

联系人：司明奇

邮编：251100

联系电话：0086-15269451530

电子邮箱：qhkfqzsb@dz.shandong.cn

NO.6

一、园区名称

德瑞智能制造产业园

二、园区概况

山东德瑞智能制造产业园是中国500强企业永锋集团为产业延伸、产品延伸、服务延伸而打造的绿色低碳园区，园区规划面积10平方公里。园区地处省会经济圈，隶属于济南新旧动能转换先行区西翼，主要规划建设绿色精品钢深加工与配送服务、金属制品加工、绿色智慧建筑、资源综合循环利用、新智能制造等5个集群，1个产城融合示范区和1个数智化管理运营中心，形成能源介质共用、环保集中处理、产学研基地及运营服务体系综合配套的产业发展新模式，打造“以产促城、以城带产、产城融合”的绿色循环发展新格局。

三、园区投资环境

园区产业承载能力雄厚，土地、厂房、能源、物流、配套设施等生产要素一应俱全。拥有充足且手续齐全的工业用地，以及空间开阔、配套完善、可直接投产的高标准工业厂房，能满足各类企业生产需求。电力供应稳定可靠，拥有专业增量配电试点与完善的变电站及供电网络，供电保障能力突出；物流配套优势显著，铁路专用线与公路运力兼备，可高效满足大宗货物运输需求。同时，园区工业供水、工业蒸汽供应充足，能耗、煤炭、碳排放等关键指标储备充裕，可为落地项目提供全链条、低成本、高效率的生产运营保障。

四、项目内容

结合产业政策分析及园区资源禀赋和外部机遇，确定“基础产业+新兴产业”双轮驱动的产业定位，重点布局高端装备智造、新材料、绿色环保、钢铁及金属材料四个产业集群，最终实现传统优势产业与新兴高增长产业协同发展的新格局。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：齐河县永锋大街265号

联 系 人：司明奇

邮　　编：251100

联系电话：0086-15269451530

电子邮箱：qhkfqzsb@dz.shandong.cn

NO.7

一、园区名称

齐河高新技术产业开发区

二、园区概况

齐河高新技术产业开发区成立于2013年，2023年8月经省政府认定为省级高新技术产业开发区，定名为齐河高新技术产业开发区。园区现已集聚各类企业200余家，聚焦发展生命科学、新材料、新一代信息技术等高新技术产业，积极探索培育特色优势产业，持续向现代化、高集聚、多功能、综合性产业园区转变，产业特色逐步凸显、经济规模持续壮大。

三、园区投资环境

1、交通便利，区位要地。县境内有1座高铁站、1座火车站，7条铁路、8条高速公路、12个高速出入口，交通密集度全国领先；2、园区处于京津冀协同发展、黄河流域生态保护和高质量发展、省会城市群经济圈、济南新旧动能转换起步区联动区等政策交汇区；3、配套完善。园区在产业配套上，引进了以北京中关村e谷为代表的国家级科技企业孵化器，以齐鲁科技小镇为代表的众创空间，助力科技型中小企业快速发展；4、主导产业发展。园区主导产业为生命科学、新材料、新一代信息技术。

四、项目内容

园区以创新引领、集群发展、全产业链配套为核心，重点围绕生物医药、医疗器械、碳纤维、新一代信息技术、人工智能、低空经济等领域优质项目，加快发展新质生产力，打造新旧动能转换新高地。

五、合作方式

工业土地招拍挂、合资、合作。

六、联系方式

联系地址：齐河高新技术产业开发区

联系人：朱伟健

邮编：251100

联系电话：0086-534-5021197

电子邮箱：qlgxqzsb@163.com

NO.8

一、园区名称

山东平原经济开发区

二、园区概况

山东平原经济开发区于2001年成立,2006年3月被批准为省级开发区,规划面积31.14平方公里，其中2019年1月被省政府认定的化工园区，面积6.49平方公里。开发区现有企业254家，规模以上企业88家，高新技术企业45家，上市公司20家，世界500强1家，中国500强5家，美国财富500强1家（宜瑞安公司）。形成了以农副产品深加工、绿色化工、医养健康、高端装备、新材料、特色轻工为主的6大产业。

三、园区投资环境

县内交通优越，京沪铁路、京沪高铁、京台高速、德郓高速以及4条国省道穿境而过，建设用地8万亩，年可调蓄供水1亿多立方米，电、气等能源保障充足。园区内道路、水、电、气、暖、通信、污水处理等配套设施完备，2022年起，计划3到5年间进一步完善各类基础配套设施，提升园区的承载能力。

四、项目内容

园区以农副产品深加工、绿色化工、医养健康三大产业为主导，同时具备高端装备、新材料、特色轻工三大优势产业。现有规上农副产品深加工企业11家，规上绿色化工企业20家，规上医药企业6家，规上装备制造企业16家，规上新材料企业16家，特色轻工产业企业16家，产业集群化、规模化发展初见成效。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：山东省德州市平原县民生路与平安大街交叉路口北侧

联 系 人：任淑静

邮　　编：253100

联系电话：0086-534-4383788

电子邮箱：sdpyjjkfq@dz.shandong.cn

NO.9

一、园区名称

平原化工产业园

二、园区概况

平原化工产业园是省政府2019年1月第三批认定公布的化工园区，批复起步区面积为6.49平方公里，四至范围为东至规划经七路，南至马洪干渠，北至北三环路。园区以煤化工及肥料、医药（农药）及中间体、精细化工产业为主导产业。2024年销售收入45.75亿元，利税3.87亿元。园区现有企业43家，化工企业38家，非化工企业5家。其中正常生产企业19家，试生产企业10家，在建企业6家，手续办理企业7家，停产企业1家，从业人数2300余人。

三、园区投资环境

园区基础设施完备，土地资源丰富，交通便利，建有智慧化平台、封闭化管理系统、特勤消防站、污水处理厂、一企一管、蒸汽管道，天然气管道，供水管道，供电设施，通信设施，消防取水码头等基础配套设施。主导产业集群成效明显，2024年园区内正常生产和试生产化工企业25家，其中医药及中间体企业5家，产值12.37亿元；农药企业3家，产值1.71亿元；肥料企业7家，产值22.04亿元；精细化工企业10家，产值11.54亿元。重点企业发展迅速，山东信谊制药有限公司具备二类精神药品、心脑血管类药品、抗肿瘤类药品及其他类药品的原料、制剂生产能力；山东诚汇双达药业有限公司具备局麻类用药、心脑血管系统用药、营养类用药、激素类用药、食品添加剂类五大系列生产能力；平原县释乐补农业科技有限公司控释肥生产功能完备。

四、项目内容

招引具有产业带动能力的链主企业或医药、新材料等高端化工类企业，能够辐射园区周边企业，促进上下游企业之间的紧密合作，实现资源共享和优势互补。

五、合作方式

合资、合作

六、联系方式

联系地址：山东省德州市平原县新城家园东区人才公寓一楼

联 系 人：李学昊

邮　　编：253000

联系电话：86-534-2162669

电子邮箱：pyhgyqbgs@dz.shandong.cn

NO.10

一、项目名称

平原高端装备制造产业园项目

二、项目单位简介

项目实施主体为山东平原经济开发区管委会、平原县开创投资发展有限公司。平原经济开发区是省级开发区，为县域经济主平台、项目建设主阵地，重点发展高端装备、新材料、食品加工等主导产业，现有高端装备制造企业148家、规上企业31家，拥有征宙机械、晋德有限公司、中大机械、申东设备等一批骨干企业，产业基础雄厚、配套体系完善。

三、项目内容及建设规模

项目建设内容，主要有标准化厂房、定制化厂房、研发中试中心、数字科技中心、仓储物流、综合服务配套、道路管网、绿化亮化等基础设施。建设规模总占地面积约600亩，建设有标准库房72栋，总建筑面积约14万平方米，可满足整机制造、核心零部件、智能装备等不同类型企业入驻需求。

四、项目建设条件

项目地处德州市平原县，紧邻京沪铁路、京台高速、德州国际陆港，物流通达全国，当前已形成紧固件、机床附件、农机装备、电机、智能设备等完整产业链，本地配套率高。土地、能耗、环境容量预留充足，水电气热讯全配套，用工资源稳定。

五、项目总投资

项目总投资约15亿元（2亿美元），其中基础设施与标准厂房投资约8亿元，产业项目引进与落地投资约7亿元。

六、市场及经济效益分析预测

园区全部建成投用后，可入驻企业30-50家，年总产值可达30亿元以上，年利税3-5亿元，带动就业2000人以上，形成县域经济高质量发展重要增长极。

七、合作方式

合资、合作。

八、联系方式

联系地址：山东省平原县平安东大街166号

联 系 人：董培培

邮　　编：253100

联系电话：0086-534-4383799

电子邮箱：pyxswj@dz.shandong.cn

NO.11

一、项目名称

中国（德州）农业食品创新产业园项目

二、项目单位简介

项目由德州市人民政府统筹推进，德州市振兴乡村集团有限公司、平原县人民政府联合实施，为农业农村部与山东省政府省部共建“国字号”园区，是德州建设“食品名市”核心载体。德州市振兴乡村集团承担园区开发建设、产业招商、运营管理、投融资等全链条服务，统筹科创孵化、检验检测、冷链物流、成果转化等公共平台运营，已落地航天食品、中核辐照、京东数智冷链等一批标杆项目，具备成熟的园区开发与产业生态打造能力。

三、项目内容及建设规模

1、主要建设内容：标准化/定制化厂房、冷链仓储、研发中试楼、综合服务中心、污水处理、蒸汽供应、信息化平台、道路管网及生活配套。

2、本项目建设规模：总规划 1.1 万亩，起步区 3000 亩已建成“八通一平”；总建筑面积超 200 万平方米，分期开发建设。

四、项目建设条件

德州为全国食品工业强市，拥有粮油、肉制品、乳品、调味品、预制菜等完整产业链，本地原料供给充足；土地、能耗、环境容量优先保障，水电气热讯全配套，用工成本低于京津冀，政策支持力度大。

五、项目总投资

项目总投资 500 亿元（73 亿美元），分阶段实施。

六、市场及经济效益分析预测

全面建成后，集聚规上企业与科研机构 100 家以上，年总产值突破 1000 亿元，年利税超 100 亿元，带动就业 10 万人，带动优质农产品基地 500 万亩。

七、合作方式

合资、合作。

八、联系方式

联系地址：山东省平原县平安东大街 166 号

联 系 人：董培培

邮　　编：253100

联系电话：0086-534-4383799

电子邮箱：pyxswj@dz.shandong.cn

NO.12

一、园区名称

临邑经济开发区

二、园区概况

山东临邑经济开发区始建于1998年8月，2006年经国家发改委审核成为省级经济开发区。主导产业以绿色化工新材料为1号产业，重点培植新材料、高端装备制造、食品加工、氢能、稀土永磁等优势产业。截至2025年底，开发区拥有规模以上工业企业112家，高新技术企业54家，实现规模以上工业总产值284亿元、税收9.74亿元，固定资产投资32.6亿元。

三、园区投资环境

1、基础设施：形成了“一区两园”发展格局并配套京德数谷数字产业园，总面积39.29平方公里。全域实现道路、供水、供电、蒸汽、燃气等九通一平，建成多座日处理万吨级污水处理厂、净水厂，布局220千伏/110千伏变电站、热电厂、特勤消防站等设施，化工产业园建成安全环保应急一体化平台，各园区均完成区域评估、具备标准地供地条件；2、主导产业与重点企业现状。2025年绿色化工新材料产值97亿元， 新材料产值68亿元，装备制造产值29亿元，拥有恒源石化、（预焙阳极全国出口首位）、奥福环保（蜂窝陶瓷国内市场80%以上）、睿捷永磁等企业领跑，德宜新材料聚偏氟乙烯产能全国前列，供货比亚迪、宁德时代。 氢能产业、食品加工业发展迅猛。3、资源与技术优势。坐拥化工产业副产氢丰富资源，农业资源禀赋突出，是重要粮食生产县，为食品加工产业提供原料支撑；紧邻济南，可承接省会研发成果转化、产业转移资源。

四、项目内容

围绕园区绿色化工新材料1号产业及新材料、氢能、高端装备制造、稀土永磁等主导产业，重点引进产业链上下游配套项目及高端延链补链强链项目。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：德州市临邑县侗芯谷电子信息产业园

联 系 人：马蕾

邮　　编：251500

联系电话：0086-534-4800776

电子邮箱：kfqjjfzb@163.com

NO.13

一、园区名称

武城县城乡融合创新产业园

二、园区概况

园区建设于2023年，分三期建成，总占地面积225亩。目前，13栋标椎化厂房已完工并投入使用，总面积超17万平方米，另有1栋数字化技术服务中心1.6万平方米。主要承接高端装备、智能制造等“专精特新”项目和创新型中小企业，现该园区已入驻企业15家。

三、园区投资环境

一是拎包入驻。园区建设现代化、标准化厂房，企业可根据需求灵活选择单层或多层车间，附属设施配套齐全，可供企业“拎包入住”，提高项目落地效率。二是功能齐全。数字化技术服务中心为企业研发设计、销售、食宿、办公等提供统一场所，真正让企业安心落户、轻装上阵。三是精准服务。园区距离武城县政务大厅仅900米，手续办理方便快捷，同时园区引进各类第三方服务机构，为入园企业提供研发、检测、法务、电子商务等专业化和智慧型服务。目前，已吸引悦维无人机、愉悦家纺、圣烁新材料、中昌汽车线束、丞邦锂电池、德博新材料等项目成功入驻。

四、项目内容

园区意愿承接高端装备、智能制造等“专精特新”项目和创新型中小企业。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：山东武城经济开发区管理委员会

联 系 人：商兴瑞

邮　　编：253300

联系电话：0086-13953157903

电子邮箱：wckfqdwhzb@163.com

NO.14

一、园区名称

武城县龙口-武城产业协作园区

二、园区概况

龙口-武城产业协作园区位于武城县四女寺镇蔡村，计划投资 16 亿元，占地约 750 亩，产权归属武城经发投资有限公司。当前园区正在进行建设，已确定落户 6 个项目。

三、园区投资环境

项目涉及的雨水、污水、供水、供热、供气、供电、道路等配套服务设施完善，周边已有成熟的生物医药园区。园区可共享综合服务相关基础设施，可显著减少前期固定资产投入，提高生产效率。

四、项目内容

围绕高端装备、生物医药、汽车零部件、医疗器械、人工智能等领域开展合作。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：武城县财富中心 9 楼

联 系 人：弭尚恒

邮　　编：253300

联系电话：0086-534-6219298

电子邮箱：wczsbgs@163.com

NO.15

一、园区名称

天衢新区生物医药产业园

二、园区概况

该产业园于2022年5月份投入使用，总占地面积约175.5亩，建筑面积约16万平，基础设施建设投资约7.5亿元。园区位于崇德五大道以东，崇德六大道以西，尚德三路以北，尚德二路以南。目前，该园区已入驻企业18家，从业人员200余人，实现营收4亿元，实现税收600万元。

三、园区投资环境

园区主要包括多层厂房28座，并配套有1座产品展示及培训中心、1座研究院办公楼及地下车位，水、电、气等配套设施齐全。

四、项目内容

围绕生物医药（含医疗器械、中西医药、医疗服务及商业）应急救援装备等产业领域进行招商引资和商业合作。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系地址：山东省德州市天衢新区袁桥镇崇德五大道1251号

联系人：刘鹏

邮编：253000

联系电话：0086-16605347577

电子邮箱：123825110@qq.com

NO.16

一、园区名称

天衢新区智能终端产业园

二、园区概况

该园区于2022年9月竣工，总投资4亿元，整体占地面积6.9万平方（约104亩），建筑面积达14.7万平，地址位于新区崇德六大道以西、规划尚德二路以北、在建大学东路以南。目前，产业园已入驻5家企业，从业人员150人，实现营收7440万元，实现税收1080万元。

三、园区投资环境

园区主要包括高标准四层厂房5座，并配套有1座六层办公楼、两座倒班楼、两座试验厂房及水、电、气等相关配套设施。

四、合作内容

围绕电子信息主导的产业招商，包括园区拟引进的集成电路材料、封装测试、电子元器件及模组制造、智能终端产品制造的关联产业等。

五、合作方式

合资、合作

六、联系方式

联系地址：山东省德州市天衢新区袁桥镇崇德六大道3088号

联系人：刘鹏

邮编：253000

联系电话：0086-16605347577

电子邮箱：123825110@qq.com

NO.17

一、园区名称

天衢新区高新产业园

二、园区概况

该园区于 2023 年建成，总占地面积约 119.7 亩，建筑总面积约 12.6 万平方米。位于天衢新区北外环路以南，岔河东大道以东，拟打造为多功能综合性产业园区。

三、园区投资环境

园区建设多层厂房 6 座，另建有综合楼、试验楼、食堂宿舍楼、地下车位等配套附属设施，距离德州北高速路口约 2 公里，距离德州高铁东站约 15 公里，水、电、气等配套设施齐全。

四、项目内容

该园区拟打造为综合性产业园区，立足核心区位，构建为集办公、生产、研发、配套、生活、服务于一体的大型产业园。

五、合作方式

合资、合作

六、联系方式

联系地址：山东省德州市德城区岔河东大道 97 号

联 系 人：刘鹏

邮　　编：253000

联系电话：0086-16605347577

电子邮箱：123825110@qq.com

NO.18

一、项目名称

天衢新区金街云谷产业园

二、园区概况

该园区总投资约 40 亿元，占地约 320 亩，总规划面积约 66.2 万平方米。包括数字经济产业园（云谷）、金融中心（金街）、商业综合体、中央 CBD 公园及配套商业。目前，项目一期（西侧三栋建筑）已启动建设,其中，A-1#楼数字赋能中心 22 层、A-3#楼数字展示中心 4 层、A-5#楼城市数字化运营中心 22 层目前三栋单体主体已全部封顶，现阶段正在进行砌体、装饰装修、机电安装施工，并进行幕墙、亮化及室外施工，总建筑面积约 16 万平米，总投资约 10 亿元。

三、园区投资环境

园区建有三栋建筑，A-1#楼数字赋能中心 22 层合计 40417.53 平米，A-3#楼数字展示中心 4 层，合计 20233.50 平米、A-5#楼城市数字化运营中心 22 层合计 41015.18 平米，三栋建筑下面有贯穿式地下停车场 2 层，目前希尔顿酒店、海康威视、中铁建设、格物智联已签约入驻，计划 2026 年 6 月投入使用。本项目是山东省重大项目和山东省现代服务业重点项目。

四、项目内容

目前本项目重点聚焦金融服务、数字产业、总部经济、科创中心及高端商业等产业领域进行招商引资和商业合作。

五、合作方式

合资、合作

六、联系方式

联系地址：崇德七大道

联系人：何玉武

邮　编：253000

联系电话：0086-18305347775

电子邮箱：84778577@qq.com

产业类项目

NO.1

一、项目名称

鲁志伸新材料（山东）有限公司 年产30000吨特种醋酸纤维素项目

二、项目单位简介

鲁志伸新材料（山东）有限公司成立于2023年11月，注册资本5亿元，由济南大自然新材料有限公司与慈严生活科技有限公司合资设立，经营范围涵盖高性能纤维及复合材料制造、纤维素原料及纤维素制造等，从业人员200人。

三、项目内容及建设规模

1、主要建设内容：新建醋酸纤维素装置、醋酐装置及配套的储罐区、公用工程、辅助设施等，包括生产车间、仓库、控制室、污水处理系统等建构筑物。

2、建设规模：形成年产30000吨丝束级醋酸纤维素、50000吨醋酐的生产能力，项目用地面积约128534.82㎡，建筑面积61050.69㎡。

四、项目建设条件

项目位于临邑化工产业园，园区实现“九通一平”，水、电、汽、天然气等供应稳定，交通物流便捷，符合产业规划及环保、安全要求。

五、项目总投资

总投资10000万美元。

六、市场及经济效益分析预测

本项目全部投产后，每年可新增销售收入9.56亿元，实现利润4.48亿元。

七、合作方式

合资、合作。

八、联系方式

联系地址：山东省德州市临邑县林子镇龙岗大街东段路北

联 系 人：马蕾

邮　　编：251500

联系电话：0086-534-4800776

电子邮箱：kfqjjfzb@163.com

NO.2

一、项目名称

山东德立科技股份有限公司

二、项目单位简介

山东德立科技股份有限公司成立于2020年7月，注册资金10000万元，占地118亩，现位于山东省德州市陵城区，是一家集研发、生产和销售 硬质合金工具的高新技术企业。目前有员工65人，2025年实现销售收入近6000万元，实现利税近400万元。

三、项目内容及建设规模

山东德立科技股份有限公司年产5000万片高性能硬质合金锯片项目，装备行业最先进的自动化生产及检测生产线设备，产品水平居国内领先水平。公司产品以木工、铝材、铝合金等中高档合金锯片为主，广泛应用于家装、家具、板材切割、建筑、金属切割等领域。产品按照加工要求和切削对象的不同，分为装修级木用锯片、模板专用锯片、专业铝用锯片和黑色金属切割片等10个系列，300多种规格产品。

四、项目建设条件

通过地方政府给与的优惠政策及资本支持扩大产能，年产5000万片高质量高性能的合金锯片，通过高性价比的终端产品及规模经济效应扩大市场份额，传统制造业的销量扩张以及市场份额扩张势必会带来品牌效应，通过品牌效用增加客户粘性，从而向“微笑曲线”（研发和品牌为制造业高利润高附加值的两端）两端移动。在客户粘性（经销商、渠道）增加的背景下，公司将丰富五金行业的产品类别，通过品牌效应进行多样化销售，实现销售收入及利润的二次增长。

五、项目总投资

总投资1400万美元。

六、市场及经济效益分析预测

本项目全部投产后，每年可新增销售收入2亿元，实现利润0.2亿元。

七、合作方式

融资合作

八、联系方式

联系地址：山东省德州市陵城区安德街道汇丰路1019号

联 系 人：焦立然

联系电话：0086-13933812781

邮　　编：253500